

Pantheon

12 appartementen Pantheon Dokkum

Technische omschrijving

Algemene bouwkundige technische omschrijving

Inleiding
In deze technische omschrijving wordt het plan Pantheon in Dokkum bestaande uit de nieuwbouw van 12 appartementen omschreven. Hierin leest u hoe de appartementen worden gebouwd en afgewerkt. Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkoopcontracttekeningen zoals omschreven in de aannemingsovereenkomst.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen. Hierbij moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.
Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan kwaliteit. De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De in de brochure op de tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn circa maten. Circa maten hebben geen bewijskracht. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt.

Van toepassing zijnde bepalingen en voorschriften
- Het bouwbesluit en nadere bepalingen van de bouw- en woningtoezicht.
- BouwGarant Nieuwbouwgarantieregeling Appartementsrechten 2023.
- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten, vastgesteld door BouwGarant op 01 januari 2024.
- Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door BouwGarant op 01 januari 2024.

Wijzigingen tijdens de bouw
Tijdens de uitvoering kunnen afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving en/of tekening worden aangebracht. Deze afwijkingen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, zullen geen recht geven tot verrekening van de mindere of meerdere kosten voor zowel Constructabouw BV als de koper.

Algemene informatie nieuwbouwappartement
De koop- en aanneemsom van het appartement is vrij op naam. De aannemingsovereenkomst sluit u met bouwbedrijf Constructabouw.

Kosten welke bij de koopsom zijn inbegrepen:
- Koopsom kavel en notariskosten m.b.t. akte van eigendom transport en kadastraal recht (VON) de juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte wordt getekend bij de notaris;
- Ontwikkelingskosten;
- Kosten voor het ontwerp en de constructeur e.d.;
- Verkoopkosten;
- Legeskosten ten behoeve van de bouwvergunning;
- Aansluitkosten met betrekking tot water en elektra;
- Terreininrichting inclusief bergingen conform tekening ontwikkelaar.

Kosten welke niet zijn inbegrepen in de koop- en aanneemsom:
- Kosten hypotheekakte van het appartement;
- Hypotheekadvieskosten en rente tijdens de bouw;
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie;
- Abonnementskosten voor telefoonaansluiting en/of internet en cai.

Alles wat niet genoemd is, is niet gerekend. Tenzij expliciet anders is aangegeven.

Oplevering
Tijdens de oplevering zal de aannemer samen met u het appartement opnemen en hier een opleververslag van maken, welke door u dient te worden ondertekend. Nadat het appartement is opgeleverd en u aan uw betalingsverplichting heeft voldaan, zullen de sleutels aan u worden overgedragen.

Enige tijd voor uw appartement gereed is stuurt de aannemer u een uitnodiging voor de oplevering toe.

De oplevering en inspectie vinden als volgt plaats:
Gezamenlijk met een afgevaardigde van de aannemer inspecteert u, eventueel samen met een door u ingeschakelde deskundige (van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis) uw appartement. Eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een "proces-verbaal van oplevering", welke door beide partijen wordt ondertekend. De hierin genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen.

BouwGarant
De appartementen worden gerealiseerd conform de BouwGarant Nieuwbouwgarantieregeling Appartementsrechten 2023, met inachtneming van de bijbehorende aannemingsovereenkomsten, algemene voorwaarden, toelichtingen en overige toepasselijke bepalingen.

Tijdelijke en definitieve (nuts)aansluitingen
De tijdelijke aansluitingen voor water en elektra en de kosten voor de definitieve nuts-aansluitingen zijn opgenomen in de VON-prijs.

Uitzetten en maatvoering
Rooilijn: De juiste peilmaat en rooilijnen (voor- en zijgevellijn) worden bepaald in overleg met de dienst bouwtoezicht van de gemeente.
Peil: De peilmaat waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten.
Als peil geldt: de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer.

Maatvoering
Indien niet anders is vermeld op de tekeningen, zijn alle maten in millimeters aangegeven. Geringe afwijking in deze maten geven geen aanleiding tot verrekening.

Verzekering
Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade voor risico van de aannemer. De aannemer heeft voor de bouw een CAR-verzekering afgesloten. Eventuele schade aan eigendommen van derden zijn voor risico van de aannemer (tot de oplevering). Vanaf de oplevering is de koper verantwoordelijk voor het verzekeren van het appartement.

Alle door derden uit te voeren werkzaamheden, inclusief werkzaamheden door de klant, zijn niet gedekt onder de CAR-verzekering van de aannemer.
Bij oplevering gaan de verantwoordelijkheden voor verzekeringen en aansprakelijkheid over naar de koper. Om eventuele hiaten in de dekking te voorkomen, adviseren wij u tijdig een verzekering af te sluiten, waarbij de ingangsdatum aansluit op de opleverdatum.

Grondwerk
Ontgravingen worden verricht voor de fundering en riolering, tot de vereiste diepte. Na het gereedkomen van de fundering en riolering, worden de ontgravingen weer aangevuld met de aanwezige grond. In de kruipruimte wordt een laag schoon zand aangebracht.

Terreininrichting
De terreininrichting wordt binnen de koopovereenkomst door de ontwikkelaar geleverd en aangebracht volgens de omschrijving van de ontwikkelaar.

Riolering
De buitenriolering wordt standaard uitgevoerd in een gescheiden stelsel en de vwa- en hwa-riolering worden aangesloten op de aanwezige uitliggers van het gemeenteriool.

Fundering
De fundering bestaat uit een paalfundering van mortelschroefpalen.

Begane grond en verdiepingsvloeren
De begane grondvloer wordt uitgevoerd als kanaalplaatvloer en de verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer.

Gevelmetselwerk
De buitengevels van de appartementen worden uitgevoerd als metselwerk in halfsteens verband.
Het schoonmetselwerk wordt met doorstrijkmortel afgewerkt. Onder de buitenkozijnen die op peilhoogte liggen komt een kantplank en de overige kozijnen die boven vloerniveau liggen worden voorzien van holonite raamdorpels conform de kleur- en materiaalstaat.

Binnenspouwbladen en binnenwanden
De dragende wanden op de begane grond en 1e verdieping worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken. In de spouw van de buitengevels wordt isolatie toegepast van voldoende dikte conform de voorschriften (Rc 4,7). De niet-dragende binnenwanden op de begane grond en 1e verdieping worden uitgevoerd in cellenbetonblokken. De dragende en niet-dragende wanden op 2e verdieping worden uitgevoerd in houtskeletbouw.

Binnenkozijnen en binnendeuren en hang- en sluitwerk
Binnendeurkozijnen zijn houten opdekkozijnen zonder bovenlicht, fabrieksmatig gegrond in een standaardkleur wit. De binnendeuren van de woning zijn fabrieksmatig voorgelakte Svedex opdekdeuren (type SL1) o.g. in standaardkleur wit, inclusief standaard hang- en sluitwerk. De binnendeuren worden afgehangen en voorzien van een loop-, kast- of vrij- en bezetslot.

Buitenkozijnen, ramen en deuren, hang- en sluitwerk en beglazing
De buitenkozijnen zijn kunststof kozijnen, uitgevoerd in "K-vision Cube76 systeem". Daar waar nodig in verband met brandwerende voorzieningen zijn deze in hout uitgevoerd.

De kozijnen worden uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat. De kozijnen worden voorzien van HR++ beglazing. De beglazing wordt voorzien van plakroeden met Wienersprossen.

Waar nodig zijn voorzieningen opgenomen ten behoeve van doorvalveiligheid (NEN 6702). De draaiende delen worden voorzien van systeemgebonden hang- en sluitwerk. Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden waar nodig kunststenen vensterbanken in kleur wit toegepast.

Loggia's
De loggia vloeren worden voorzien van betontegels. De plafonds worden uitgevoerd in Rockpanel. De buitenwanden van de balkons zijn afgewerkt met houten rabatdelen, verticaal aangebracht.

Dakconstructie
(bij appartement type D1, D2, D3, D4, E & F van toepassing)
De schuine dakconstructie bestaat uit een geïsoleerde sporenkap, de binnenzijde is voorzien van een gipsplaat. De dakconstructie wordt voorzien van isolatie conform de voorschriften (Rc 6,3).

Bitumineuze dakbedekking
Platte daken worden voorzien van een isolatiepakket welke afgewerkt is met bitumineuze dakbedekking.

Dakpannen
De hellende daken zijn afgewerkt met dakpannen (Nelskamp dakpannen Zwart Engobe), compleet met alle hulpstukken zoals ondervorsten, vorsten, kantpannen etc.

Goten
De goten worden uitgevoerd in een houten bakgoot bekleed met zink.
De kopgevels worden afgewerkt met zinken afdekkers en verholen goten.

Hemelwaterafvoeren
Voor het afvoeren van hemelwater vanaf de goten, zullen hemelwaterafvoeren op het metselwerk worden aangebracht, uitgevoerd in zink, aangesloten op de buitenriolering. De situering van de hemelwaterafvoeren staat nog niet vast. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de impressies waar en hoe deze nu staan afgebeeld. Wijzigingen voorbehouden.

Tegelwerk
Standaard zijn er 30x30 vloertegels opgenomen in vier keuzekleuren, conform de sanitairbrochure. Voor de wandtegels zijn er 30x60 tegels in de kleur wit opgenomen.

Cementdekvloer
Alle vertrekken op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping worden voorzien van een dekvloer (vlakheidklasse 4 NEN 2747-01) welke geschikt is voor vloerverwarming.
Bij het kiezen van de vloerafwerking dient er rekening mee te worden gehouden dat deze geschikt is voor het toepassen i.c.m. vloerverwarming.

Binnentrappen
(bij appartement type D1, D2, D3, D4, E & F van toepassing)
De trap naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap met 1 rubberen slijtstrip per trede in de kleur zwart.
De trappen worden compleet geplaatst met traphekken en houten leuningen. Indien zich ter plekke van een traphek een leuning bevindt, wordt het traphek daar waar vereist i.v.m. veiligheid uitgevoerd met een dichte houten plaat. De trappen zijn fabrieksmatig gegrond in de kleur wit.

Stukadoorswerk
Alle wanden worden behangklaar afgewerkt, exclusief de meterkast. De plafonds worden voorzien van spackspuitwerk in de kleur wit. Behangklaar wil zeggen dat de wanden zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen kunnen worden behangen. Er wordt geen behang aangebracht.

Afbouwtimmerwerk
Al het nodige aftimmerwerk wordt wit gegrond aangebracht. De appartementen worden exclusief vloerplinten opgeleverd.

Binnenschilderwerk
Alle binnenhoutwerk wordt fabrieksmatig gegrond aangebracht.
De standaard binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkt en hoeven niet te worden geschilderd. De woning wordt exclusief saus- en schilderwerk opgeleverd.

Keuken
Het appartement wordt standaard opgeleverd zonder keuken.

Waterinstallaties
Er wordt een koudwaterleiding aangelegd vanaf de watermeter naar het tappunt:
- bij de spoelbak in de keuken;
- bij de opstelplaats voor de wasmachine;
- bij de opstelplaats voor de vaatwasser;
- bij de fontein in de toiletruimte;
- bij het toiletreservoir in de toiletruimte;
- bij de douche in de badruimte;
- bij de wastafel in de badruimte;
- bij het toiletreservoir in de badruimte;
- bij de spoelbak in de keuken (warmwater);
- bij de douche in de badruimte (warmwater);
- bij de wastafel in de badruimte (warmwater).

Sanitair overzicht
Het sanitair bestaat per ruimte uit:

Toilet:
- Geberit Duofix Sigma UP320 inbouwreservoir;
- Geberit iCon keramisch diepspoel wandcloset, kleur wit;
- Geberit bedieningspaneel Sigma S01 kleur wit;
- Geberit iCon closetzitting softclose met deksel, kleur wit;
- Geberit Renova keramisch hoekfontein 32 cm, kleur wit;
- Grohe Eurostyle Cosmopolitan 1 greeps Fonteinkraan, chroom;
- Viega verchroomde plugbekersifon met muurbuis en muurrozet.

Badkamer:
- Geberit iCon keramische wastafel 60x48,5 cm, kleur wit;
- Grohe Eurostyle Cosmopolitan Wastafelmengkraan hoge uitloop;
- Hansgrohe push-open afvoerplug chroom;
- Viega verchroomde plugbekersifon met muurbuis en muurrozet;
- Silkline spiegel, ongeveer 60x60 cm;
- Onzichtbare spiegelbevestiging;
- Grohe Grohtherm 1000 new thermostatische douchemengkraan;
- Grohe Grohtherm 1000 glijstangset;
- Easy Drain douchegoot 700x60 mm rvs.

Technische ruimte
Ten behoeve van de wasmachine wordt nabij de opstelplaats een verchroomde tapkraan en afvoergarnituur aangebracht. Deze kraan doet ook dienst als vulpunt voor de cv-installatie.

Verwarmingsinstallatie
De centrale verwarmingsinstallatie bestaat uit een ventilatielucht warmtepomp de Nibe S735C-4 in combinatie met de SAM 42. De woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. De verwarmingsinstallatie wordt geregeld middels een kamerthermostaat in de woonkamer.

Vertrektemperaturen:
Uitgangspunt voor (kamer)temperaturen bij een buitentemperatuur van -10°C en bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken is:

Hal/overloop	15°C vloerverwarming
Toiletruimte	18°C vloerverwarming
Woonkamer	20°C vloerverwarming
Keuken	20°C vloerverwarming
Slaapkamers	20°C vloerverwarming
Berging	15°C vloerverwarming
Badkamer	22°C vloerverwarming

De binnen-unit van de warmtepomp wordt geplaatst volgens tekening.

Mechanische ventilatie
In uw woning wordt een (WTW) ventilatiesysteem met mechanische aan- en afvoer van lucht aangebracht. Het appartement heeft een ventilatiesysteem met een individuele afzuigunit. De hoofdbediening (Co2-sturing) is in het appartement aangebracht in de keuken/woonkamer. De aan- en afgezogen lucht wordt middels centrale aan- en afvoerkanalen getransporteerd.

Elektrotechnische installatie
De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende groepen naar diverse aansluitpunten, volgens voorschriften van het leverende elektriciteitsbedrijf. De aansluitpunten per vertrek staan hieronder aangegeven.
Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden standaard uitgevoerd als inbouw (vlakmontage), in de kleur wit (RAL9010). In de woonkamer, keuken en slaapkamers worden de wandcontactdozen naast elkaar op ca. 300 mm boven de vloer aangebracht. Op overige plaatsen naast elkaar op ca. 1050 mm boven de vloer. Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken naast elkaar op ca. 1250 mm boven de vloer, tenzij anders is aangegeven.

Electra aansluitpunten woning type A

Hal/entree:
1x schakelaar buitenverlichting
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal
1x wandcontactdoos +1050
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Meterkast:
1x dubbele wandcontactdoos algemeen

Badkamer:
1x schakelaar verlichting
1x centraal aardpunt
1x enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x voeding 230 v achter spiegel

Toilet:
1x schakelaar verlichting
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Berging:
1x schakelaar verlichting
1x wandcontactdoos algemeen
1x wandcontactdoos wasmachine
1x wandcontactdoos droger
1x wandcontactdoos SAM unit
1x aansluiting 400 v warmtepomp
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 1:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 2:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Woonkamer/Keuken:
1x schakelaar verlichting keuken
1x schakelaar verlichting woonkamer
1x wandcontactdoos algemeen +1050
4x dubbele wandcontactdoos +300 algemeen
1x dubbele wandcontactdoos algemeen boven kookeiland
1x wandcontactdoos in kookeiland t.b.v. recirculatie-kap
1x aansluiting 400 v in kookeiland t.b.v. elektrisch ko-ken
1x wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1x wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
1x dubbele wandcontactdoos algemeen
1x loze boilerleiding
1x kamerthermostaat
1x aansluiting co2 voeler
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

De temperatuurregeling geschiedt centraal via een kamerthermostaat in de woonkamer.

Electra aansluitpunten woning type B

Hal/entree:
1x schakelaar buitenverlichting
1x kruisschakeling (3 plekken om de gang verlichting te schakelen) t.b.v. verlichting hal
1x wandcontactdoos +1050
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Meterkast:
1x dubbele wandcontactdoos algemeen

Badkamer:
1x schakelaar verlichting
1x centraal aardpunt
1x enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x voeding 230 v achter spiegel

Toilet:
1x schakelaar verlichting
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Berging:
1x schakelaar verlichting
1x wandcontactdoos algemeen
1x wandcontactdoos wasmachine
1x wandcontactdoos droger
1x wandcontactdoos SAM unit
1x aansluiting 400 v warmtepomp
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Woonkamer/Keuken:
2x schakelaar verlichting keuken
1x schakelaar verlichting woonkamer
1x wandcontactdoos algemeen +1050
4x dubbele wandcontactdoos +300 algemeen
1x dubbele wandcontactdoos algemeen boven keukenblad
1x wandcontactdoos t.b.v. recirculatiekap
1x aansluiting 400 v t.b.v. elektrisch koken
1x wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1x wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
1x loze boilerleiding
1x kamerthermostaat
1x aansluiting co2 voeler
3x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

De temperatuurregeling geschiedt centraal via een kamerthermostaat in de woonkamer.

Electra aansluitpunten woning type C

Hal/entree:
1x schakelaar buitenverlichting
1x hotelschakeling t.b.v. verlichting hal
1x wandcontactdoos +1050
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Meterkast:
1x dubbele wandcontactdoos algemeen

Badkamer:
1x schakelaar verlichting
1x centraal aardpunt
1x enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x voeding 230 v achter spiegel

Toilet:
1x schakelaar verlichting
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Berging:
1x schakelaar verlichting
1x wandcontactdoos algemeen
1x wandcontactdoos wasmachine
1x wandcontactdoos droger
1x wandcontactdoos SAM unit
1x aansluiting 400 v warmtepomp
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 1:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 2:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Woonkamer/Keuken:
1x schakelaar verlichting keuken
1x schakelaar verlichting woonkamer
1x wandcontactdoos algemeen +1050
4x dubbele wandcontactdoos +300 algemeen
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast
2x dubbele wandcontactdoos algemeen boven keukenblad
1x wandcontactdoos t.b.v. recirculatiekap
1x aansluiting 400 v t.b.v. elektrisch koken
1x wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1x wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
1x loze boilerleiding
1x kamerthermostaat
1x aansluiting co2 voeler
3x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

De temperatuurregeling geschiedt centraal via een kamerthermostaat in de woonkamer.

Electra aansluitpunten woning type D

Hal/entree:
1x schakelaar buitenverlichting
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal 2e verdieping
1x wandcontactdoos +1050
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Meterkast:
1x dubbele wandcontactdoos algemeen

Badkamer:
1x schakelaar verlichting
1x centraal aardpunt
1x enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x voeding 230 v achter spiegel

Toilet:
1x schakelaar verlichting
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Berging:
1x schakelaar verlichting
1x wandcontactdoos algemeen
1x wandcontactdoos wasmachine
1x wandcontactdoos droger
1x wandcontactdoos SAM unit
1x aansluiting 400 v warmtepomp
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 1:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Hal 2e verdieping:
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal 2e verdieping
1x wandcontactdoos +1050
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 2:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 3:
1x schakelaar verlichting
3x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Woonkamer/Keuken:
1x schakelaar verlichting keuken
1x schakelaar verlichting woonkamer
1x wandcontactdoos algemeen +1050
4x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x dubbele wandcontactdoos algemeen boven kookeiland
1x wandcontactdoos in kookeiland t.b.v. recirculatie-kap
1x aansluiting 400 v in kookeiland t.b.v. elektrisch ko-ken
1x wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1x wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
1x dubbele wandcontactdoos algemeen +1150 bo-ven keukenblad
1x loze boilerleiding
1x kamerthermostaat
1x aansluiting co2 voeler
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

De temperatuurregeling geschiedt centraal via een kamerthermostaat in de woonkamer.

Electra aansluitpunten woning type E

Hal/entree:
1x schakelaar buitenverlichting
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal 2e verdieping
1x wandcontactdoos +1050
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Meterkast:
1x dubbele wandcontactdoos algemeen

Badkamer:
1x schakelaar verlichting
1x centraal aardpunt
1x enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x voeding 230 v achter spiegel

Toilet:
1x schakelaar verlichting
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Berging:
1x schakelaar verlichting
1x wandcontactdoos algemeen
1x wandcontactdoos wasmachine
1x wandcontactdoos droger
1x wandcontactdoos SAM unit
1x aansluiting 400 v warmtepomp
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer:
2x schakelaar verlichting
4x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast +300

Hal 2e verdieping:
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal 2e verdieping
1x wandcontactdoos +1050
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Woonkamer/Keuken:
1x schakelaar verlichting keuken
1x schakelaar verlichting woonkamer
1x schakelaar verlichting buitenruimte
1x wandcontactdoos algemeen +1050
4x dubbele wandcontactdoos algemeen + 300
1x dubbele wandcontactdoos algemeen boven kookeiland
1x wandcontactdoos in kookeiland t.b.v. recirculatie-kap
1x aansluiting 400 v in kookeiland t.b.v. elektrisch ko-ken
1x wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1x wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
1x dubbele wandcontactdoos algemeen +1150 bo-ven keukenblad
1x loze boilerleiding
1x kamerthermostaat
1x aansluiting co2 voeler
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

De temperatuurregeling geschiedt centraal via een kamerthermostaat in de woonkamer.

Electra aansluitpunten woning type F

Hal/entree:
1x schakelaar buitenverlichting
1x kruisschakeling (3 plekken om de gang verlichting te schakelen) t.b.v. verlichting hal
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal 2e verdieping
1x wandcontactdoos +1050
3x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Meterkast:
1x dubbele wandcontactdoos algemeen

Badkamer:
1x schakelaar verlichting
1x centraal aardpunt
1x enkele wandcontactdoos nabij wastafel
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x voeding 230 v achter spiegel

Toilet:
1x schakelaar verlichting
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Berging:
1x schakelaar verlichting
1x wandcontactdoos algemeen
1x wandcontactdoos wasmachine
1x wandcontactdoos droger
1x wandcontactdoos SAM unit
1x aansluiting 400 v warmtepomp
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Slaapkamer 1:
1x schakelaar verlichting
2x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting
1x loze aansluiting voor CIA of data vanuit meterkast +300

Slaapkamer 2:
1x schakelaar verlichting
3x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Hal 2e verdieping:
1x hotelschakelaar t.b.v. verlichting hal 2e verdieping
1x wandcontactdoos +1050
1x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

Woonkamer/Keuken:
1x schakelaar verlichting keuken
1x schakelaar verlichting woonkamer
1x schakelaar verlichting buitenruimte
1x wandcontactdoos algemeen +1050
4x dubbele wandcontactdoos algemeen +300
1x wandcontactdoos t.b.v. recirculatiekap
1x aansluiting 400 v t.b.v. elektrisch koken
1x wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1x wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
2x dubbele wandcontactdoos algemeen boven keukenblad
1x loze boilerleiding
1x kamerthermostaat
1x aansluiting co2 voeler
2x centraaldoos in plafond t.b.v. verlichting

De temperatuurregeling geschiedt centraal via een kamerthermostaat in de woonkamer.



Kleur- en materiaalstaat exterieur appartementen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Beigegrijs (Ral7006)
Draaiende delen	Kunststof	Beigegrijs (Ral7006)
Voordeur	Kunststof	Beigegrijs (Ral7006)
Terrasdeuren	Kunststof	Beigegrijs (Ral7006)
Hang- en sluitwerk	Aluminium	Aluminium
Gevelsteen	Metselwerk wf	Rood/bruin
Voegwerk	Cement	Antraciet
Raamdorpels	Holonite	Naturel
Kantplank	Beton/cementgeb.	Grijs
Hellende daken	Nelskamp	Zwart Engobe
Dakgoten	Hout	Beigegrijs (Ral7006)
Dakkapel bekleding	Zink	Naturel
Plafonds loggia's	Rockpanel	Wit

Kleur- en materiaalstaat interieur appartementen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Buitenkozijnen bi.zijde	Kunststof	Wit (Ral9016)
Deuren en ramen bi.zijde	Kunststof	Wit (Ral9016)
Plafonds	Spackwerk	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Binnendeurkozijnen	Hout	Wit
Hang- en sluitwerk	Aluminium	Aluminium F1
Betimmering trapgat	Multiplex	Wit (Ral9010)
Vensterbanken	Kunststeen	Wit
Binnendeurdorpels		
Toilet en badkamer	hardsteen	Antraciet/zwart

Vloertegels		
Toilet en badkamers	30x30 cm	Conform sanitairbrochure
Wandtegels		
Toilet tot circa 120 cm hoog	30x60 cm	Wit
Badkamers tot plafond	30x60 cm	Wit



Afwerkstaat per ruimte

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal/entree	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht
Meterkast	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 1,20m, daarboven behangklaar	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht
Berging	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht
Slaapkamer(s)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht
Woonkamer/keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht
Hal 2e verdieping*	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk wit, V-naden in het zicht

*(alleen type D, E en F)