Pantheon

Dokkum

Pantheon

Dokkum

Welkom bij Pantheon, een nieuw en hoogwaardig wooncomplex in Dokkum. In dit stijlvolle project worden 12 luxe en duurzame appartementen gerealiseerd, ontworpen volgens de hoogste hedendaagse eisen op het gebied van comfort, energiezuinigheid en woonkwaliteit.

Pantheon ligt in een rustige woonomgeving en op loopafstand van de historische binnenstad, een supermarkt en het busstation. Hier komen comfortabel wonen en duurzaam leven op natuurlijke wijze samen. Ontdek de balans tussen traditionele architectuur, verfijnde afwerking en een prettige leefomgeving en vind jouw nieuwe thuis bij Pantheon.

Pantheon
Dokkum

Luxe, locatie & leefcomfort

In de Weeshuislanden, op de hoek van de Hantumerweg en de Learmûne, verrijst het moderne appartementencomplex Pantheon. Het project omvat 12 ruime appartementen met woonoppervlakken van ca. 56 tot 123 m². De appartementen zijn zorgvuldig ontworpen en bieden een optimale combinatie van comfort, luxe en functionaliteit, geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Duurzaam wonen

Pantheon is ontworpen met het oog op de toekomst. Alle appartementen voldoen aan hoge duurzaamheids-normen en beschikken over energielabel A++ of A+++. Door toepassing van moderne installaties en energiezuinige technieken woon je hier comfortabel, milieubewust en met lage energielasten.

Locatie en voorzieningen

Dankzij de ligging in een rustige en prettige woonwijk aan de Hantumerweg is Pantheon zeer goed bereikbaar. Tegelijkertijd bevinden dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand. Zowel een supermarkt als het busstation zijn snel bereikbaar, waardoor wonen in Pantheon staat voor rust, gemak en uitstekende bereikbaarheid.



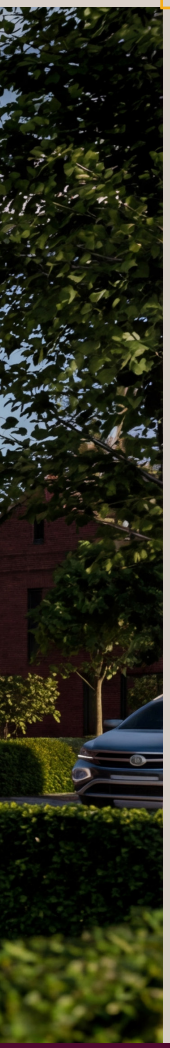
Bij Pantheon kom je thuis in comfort



en kwaliteit



Waar historie en hedendaags wonen



samenkomen

De oorsprong van Pantheon Dokkum

De naam Pantheon verwijst naar een historisch gebouw dat voorheen tegenover de huidige locatie stond. Dit karakteristieke pand, oorspronkelijk een christelijke kweekschool uit het begin van de 20e eeuw, werd ontworpen door architect W. van Straten uit Bolsward.

De school stond bekend om haar speelse vormen, forse bouwmassa en het gebruik van rode baksteen, verrijkt met decoratief metselwerk. Deze architectonische kenmerken vormden een belangrijke inspiratiebron voor het ontwerp van het nieuwe Pantheon.

Later kreeg het oorspronkelijke gebouw de naam Pantheon — een naam die nu met trots terugkeert in deze historische stad.



De naamgever: het oorspronkelijke Pantheon, de christelijke kweekschool

Jouw nieuwe thuis

Het nieuwe Pantheon wordt gerealiseerd op de locatie van het voormalige kantoor van Accon AVM. Het complex verbindt het karakter van het verleden met modern wooncomfort. Het complex bestaat uit 6 appartementen op de begane grond met tuin en 6 appartementen verdeeld over de eerste en tweede verdieping, elk met een eigen buitenruimte.

Welkom in Dokkum!

Rijke geschiedenis

Dokkum is een stad met een rijke historie. Ooit uitgegroeid tot een belangrijk handelscentrum, is deze geschiedenis vandaag de dag nog zichtbaar in de monumentale panden, sfeervolle grachten en oude stadswallen. Het is een plek waar de geschiedenis voelbaar is en waar je de rijke historie dagelijks kunt ervaren.

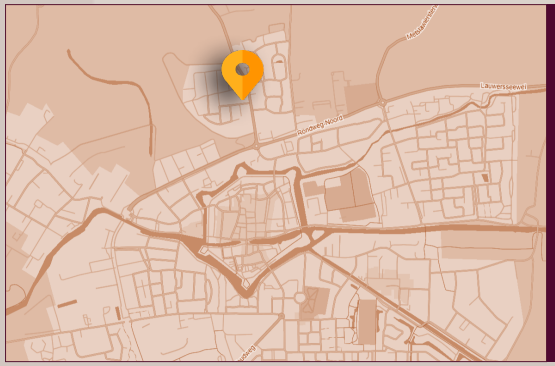
Levendige cultuur

De binnenstad van Dokkum biedt een gevarieerd aanbod van gezellige cafés, goede restaurants en unieke boutiques. Van middeleeuwse kerken tot statige herenhuizen uit de Gouden Eeuw: de architectuur is veelzijdig en indrukwekkend. Het hele jaar door zorgen evenementen en activiteiten voor een levendige sfeer. Wonen in Dokkum staat voor leven in een bruisende stad vol cultuur.

Hartelijke gemeenschap

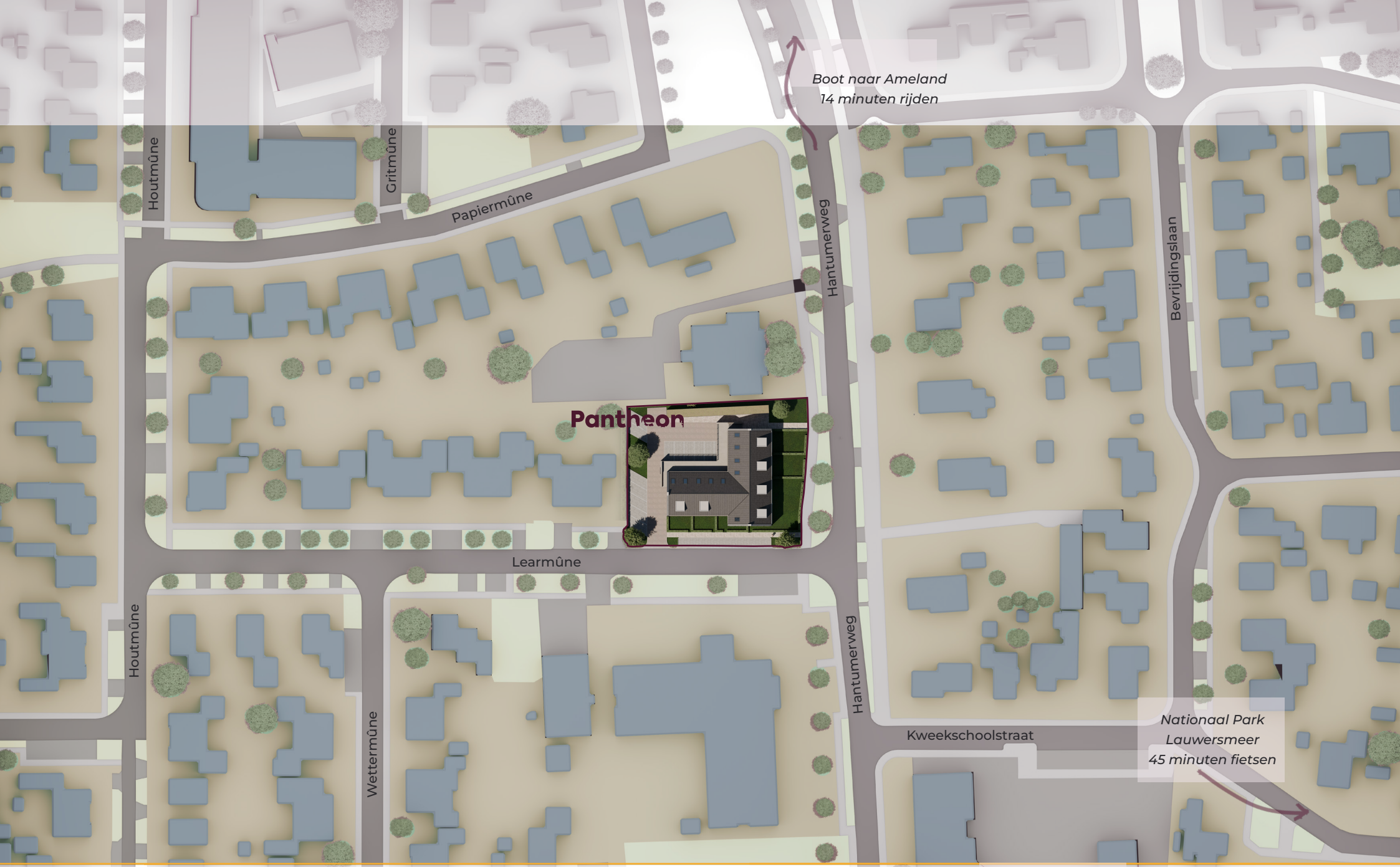
Wat Dokkum extra bijzonder maakt, is de warme en betrokken gemeenschap. De gastvrijheid van de inwoners zorgt ervoor dat nieuwe bewoners zich snel thuis voelen. Hier wonen betekent onderdeel worden van een hechte en trotse stadsgemeenschap.

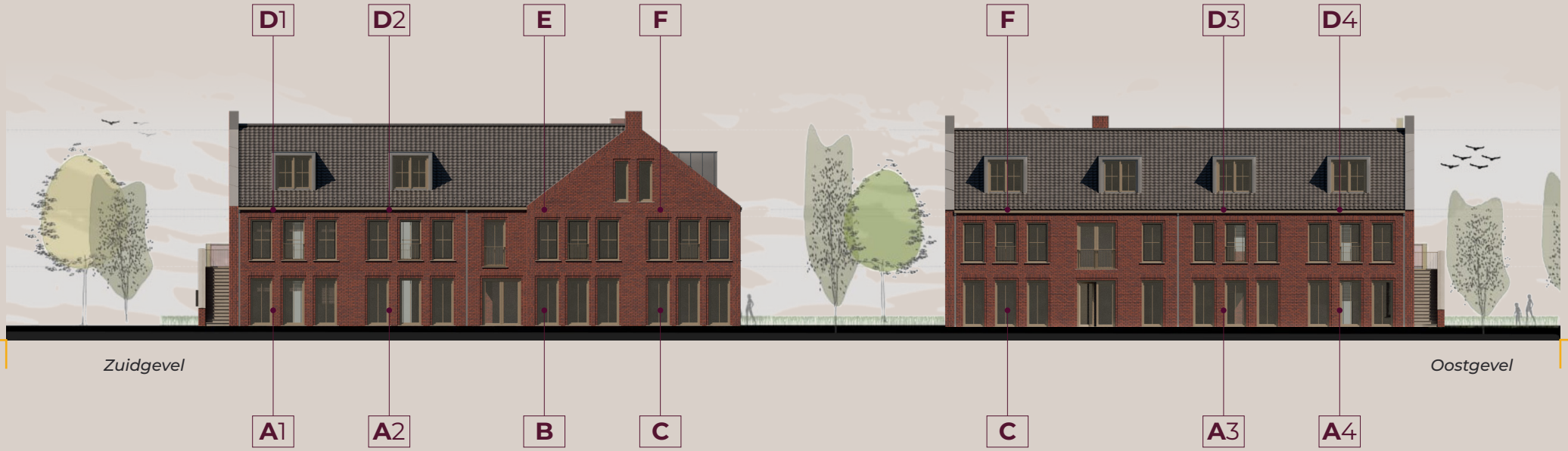




Ontdek zelf waarom zo veel mensen kiezen voor wonen in Dokkum. Laat je verrassen door deze historische Friese stad waar verleden en toekomst samenkomen en **vind jouw nieuwe thuis in Pantheon.**




Boot naar Ameland
14 minuten rijden
Houtmûne
Gritmûne
Papiermûne
Hantumerweg
Bevrijdingslaan
Pantheon
Learmûne
Houtmûne
Wettermûne
Hantumerweg
Kweekschoolstraat
Nationaal Park
Lauwersmeer
45 minuten fietsen
Supermarkt Jumbo
5 minuten lopen
Stadscentrum
500 meter
Sportterrein
Harddraverspark
5 minuten hard
draven



Het Pantheon bestaat uit 12 hoogwaardige appartementen in zes verschillende varianten. Op de begane grond bevinden zich eenlaagse woningen die aangeduid worden met type A, B en C. Type A wordt gespiegeld toegepast.

Op de eerste en tweede etage bevinden zich tweelaags woningen die aangeduid worden met type D, E en F. Hierbij wordt type D tevens als gespiegelde variant toegepast.



Tijdloze uitstraling, toekomstgericht comfort



Modern wonen met het karakter van toen

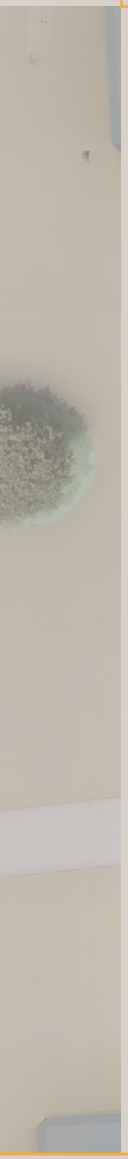
De architectuur van Pantheon combineert een eigentijdse uitstraling met elementen uit de traditionele Nederlandse bouwstijl. Degelijke, tijdloze materialen kenmerken het ontwerp en maken dat dit wooncomplex naadloos aansluit op de bestaande gebouwen in de omgeving.

De stijl kenmerkt zich door materialen zoals rode baksteen die worden gecombineerd met strakke, moderne accenten, zoals strak en zorgvuldig afgewerkt zetwerk bij de dakkapellen. Door variatie in metselwerk en geveldetaillering krijgt het gebouw een levendig karakter en wordt subtiel verwezen naar het ambachtelijke verleden van de regio.

De appartementen zijn gasloos en voorzien van duurzame installaties, waaronder vloerverwarming in de gehele woning, een mechanisch ventilatiesysteem met CO_2-sturing en energiezuinige warmtepompen met topkoeling. Dit is een energiezuinige vorm van koeling waarbij de temperatuur in een gebouw wordt afgevlakt door het binnenklimaat een paar graden te koelen ten opzichte van de buitentemperatuur. Dit zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en een efficiënt energieverbruik.



Situatietekening en oppervlaktes van de tuinen



Welkom in De Weeshuislanden, welkom thuis

In de Weeshuislanden, op de hoek van de Hantumerweg en de Learmûne, wordt het wooncomplex Pantheon gerealiseerd. De Weeshuislanden is een ruim opgezette woonwijk die rijk aan groen is. Met de invulling van deze kavel waar voorheen het kantoor van AcconAVM stond, is de wijk compleet.

Het terrein van Pantheon heeft een ontsluiting voor auto's aan de Learmûne en vanaf de Hantumerweg is een voetpad naar het terrein. In het verlengde van beide terreinopgangen vind je de trap naar de etagewoningen. Er zijn twaalf parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd: één per appartement. Daarnaast bevinden zich aan de noordzijde van het terrein fietsenbergingen. Deze zijn ca. 5 m^2 groot en zijn voorzien van een stroomaansluiting.

De zon komt op in het oosten en draait via de zuidkant naar het westen. De woningen aan de Hantumerweg hebben in het eerste deel van de dag veel zon en de woningen die georiënteerd zijn op de Learmûne genieten het tweede deel van de dag van de zon. De situatietekening op de pagina hiernaast geeft een impressie van de indeling van het terrein.



Sfeerimpressie appartementen type A en A, gespiegeld



A Type A

Begane grond appartementen

- Energielabel A++ (type A1, A4)
- Energielabel A+++ (type A2, A3)
- 65 m^2 bruto vloeroppervlak (BVO)
- Tuin/buitenruimte ongeveer 26 m^2 (type A1), 24 m^2 (type A2), 41 m^2 (type A3), 46 m^2 (type A4)
- Vloerverwarming in gehele woning
- Energiezuinige stille warmtepomp met topkoeling-functie
- 2 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met hoogwaardig isolatieglas
- Met eigen (fietsen)berging van minimaal 5 m^2, voorzien van stroompunt
- Eigen parkeerplaats



De weergegeven optie is een voorbeeld van de mogelijkheden voor uw appartement.

A

Type A

Bouwnummer

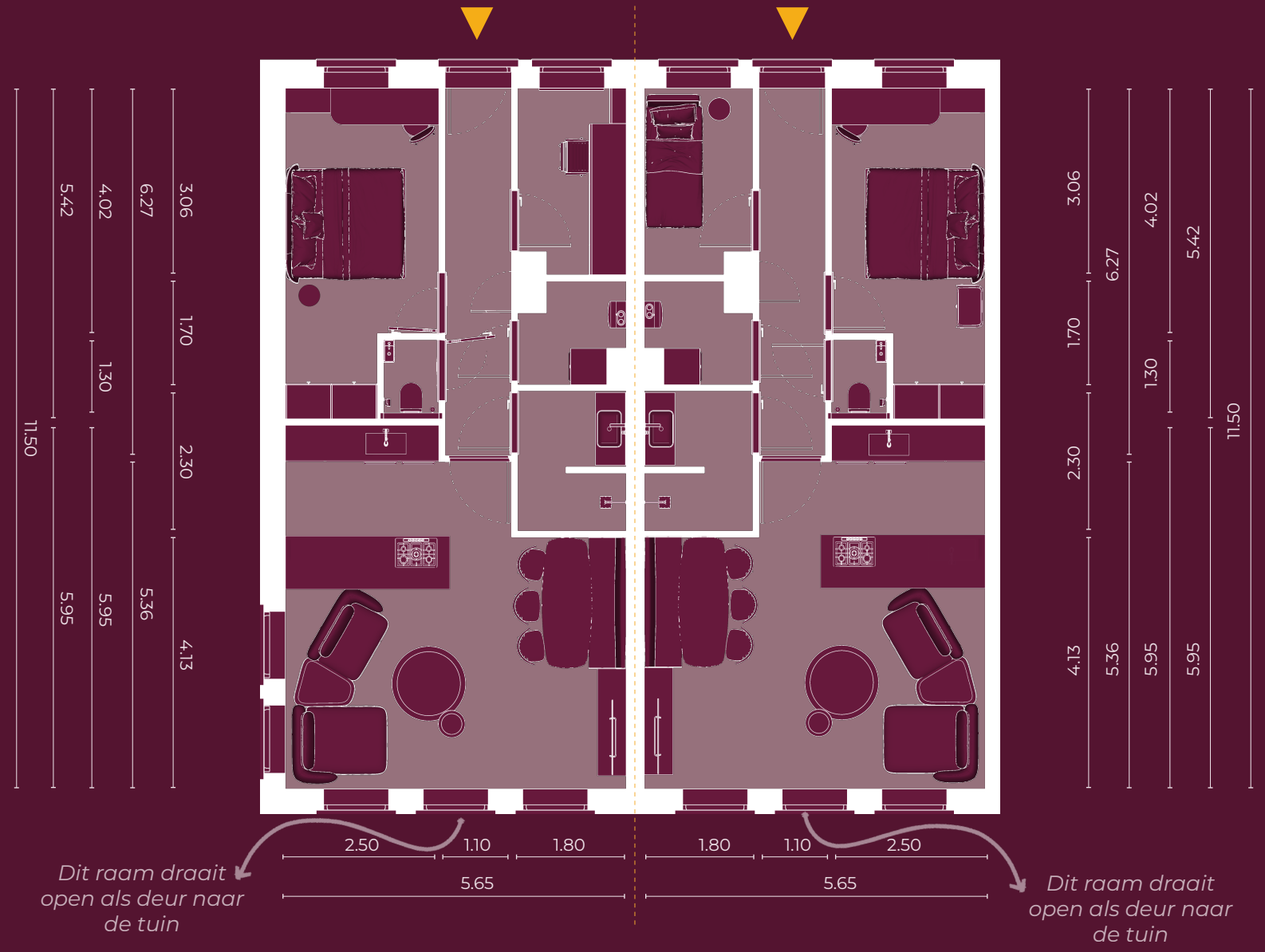
1 | 2 | 3 | 4



Zuidgevel



Oostgevel



Schaal 1:100

Begane grond

Bouwnummers

1 | gespiegeld | 2 | 3 | 4

Type A



Sfeerimpressie appartement type B



B

Type B

Begane grond appartement

- Energielabel A+++
- Vloerverwarming in gehele woning
- 57 m² bruto vloeroppervlak (BVO)
- ca. 20 m² tuin/buitenruimte
- Energiezuinige stille warmtepomp met topkoeling-functie
- 1 slaapkamer
- Kunststof kozijnen met hoogwaardig isolatieglas
- Met eigen (fietsen)berging van minimaal 5 m², voorzien van stroompunt
- Eigen parkeerplaats



De weergegeven optie is een luxe variant van de badkamer. Vraag naar de mogelijkheden voor het realiseren van uw woonwensen.

B

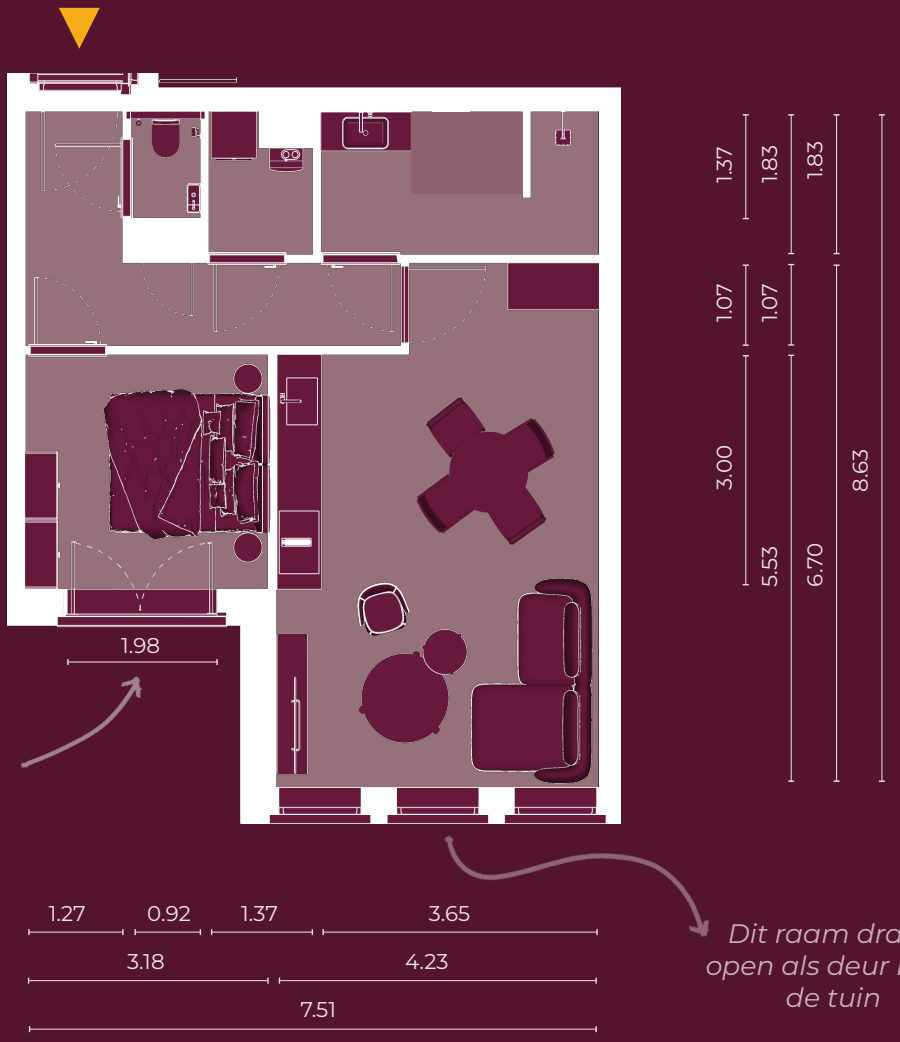
Type B

Bouwnummer

5



Zuidgevel



Schaal 1:100

Begane grond

Bouwnummer

5

Type B



Sfeerimpressie appartement type C

C

Type C

Begane grond appartement

- Energielabel A++
- Vloerverwarming in gehele woning
- 77 m² bruto vloeroppervlak (BVO)
- ca. 95 m² tuin/buitenruimte
- Energiezuinige stille warmtepomp met topkoeling-functie
- 2 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met hoogwaardig isolatieglas
- Met eigen (fietsen)berging van minimaal 5 m², voorzien van stroompunt
- Eigen parkeerplaats



De weergegeven optie is een voorbeeld van de mogelijkheden voor uw appartement.

C

Type C

Bouwnummer

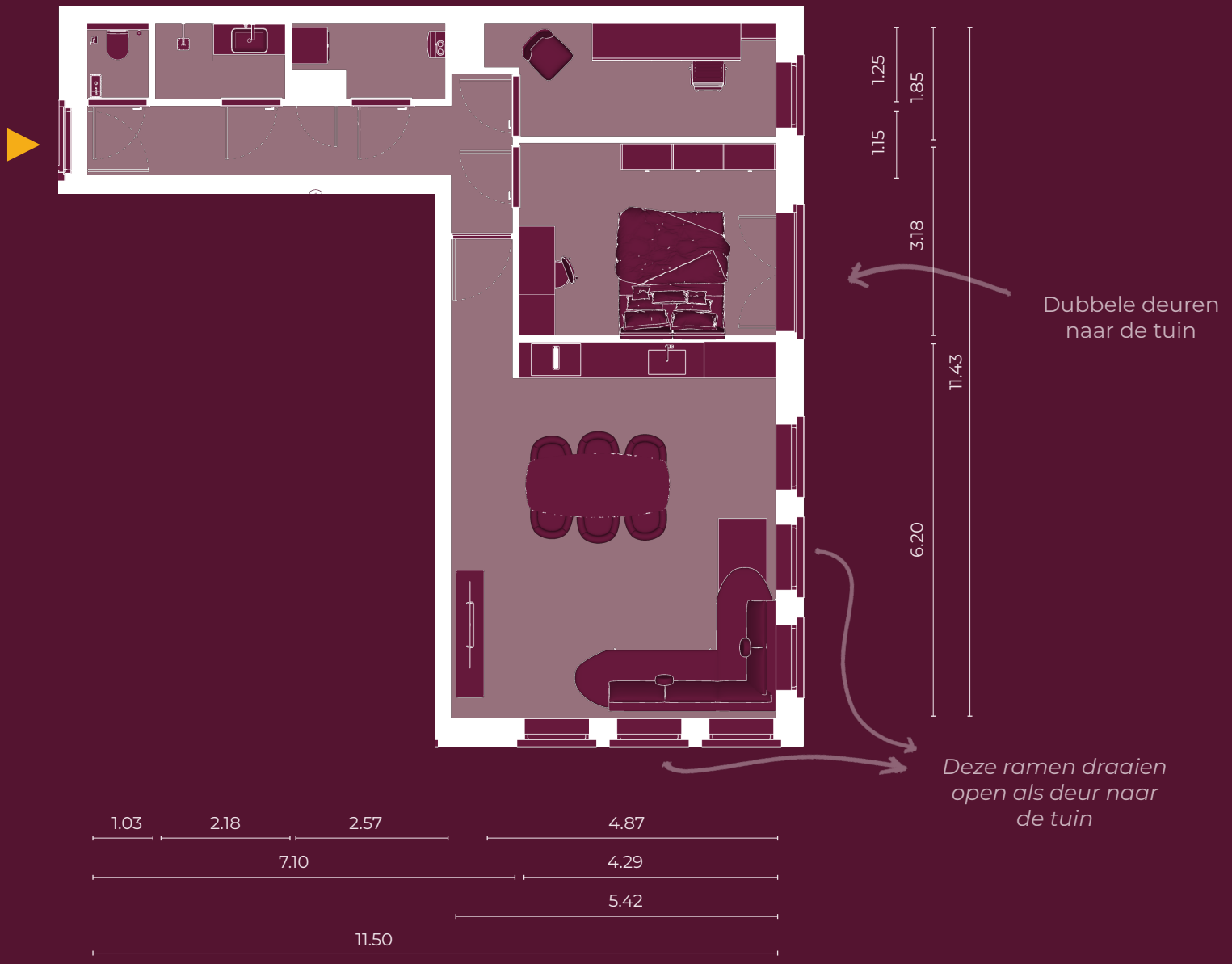
6



Zuidgevel



Oostgevel



Schaal 1:100

Begane grond

Bouwnummer

6

Type C



Sfeerimpressie appartement type D1 en D2.



D

Type D

Tweelaagse appartementen

- Energielabel A++ (type D1, D4)
- Energielabel A+++ (type D2, D3)
- Vloerverwarming in gehele woning
- 97 m^2 bruto vloeroppervlak (BVO)
- Energiezuinige stille warmtepomp met topkoeling-functie
- 3 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met hoogwaardig isolatieglas
- Met eigen (fietsen)berging van minimaal 5 m^2, voorzien van stroompunt
- Eigen parkeerplaats



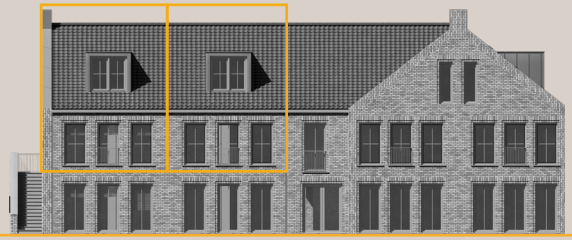
Weergegeven optie is een luxe variant van de badkamer. Vraag naar de mogelijkheden voor het realiseren van uw woonwensen.

D

Type D

Bouwnummer

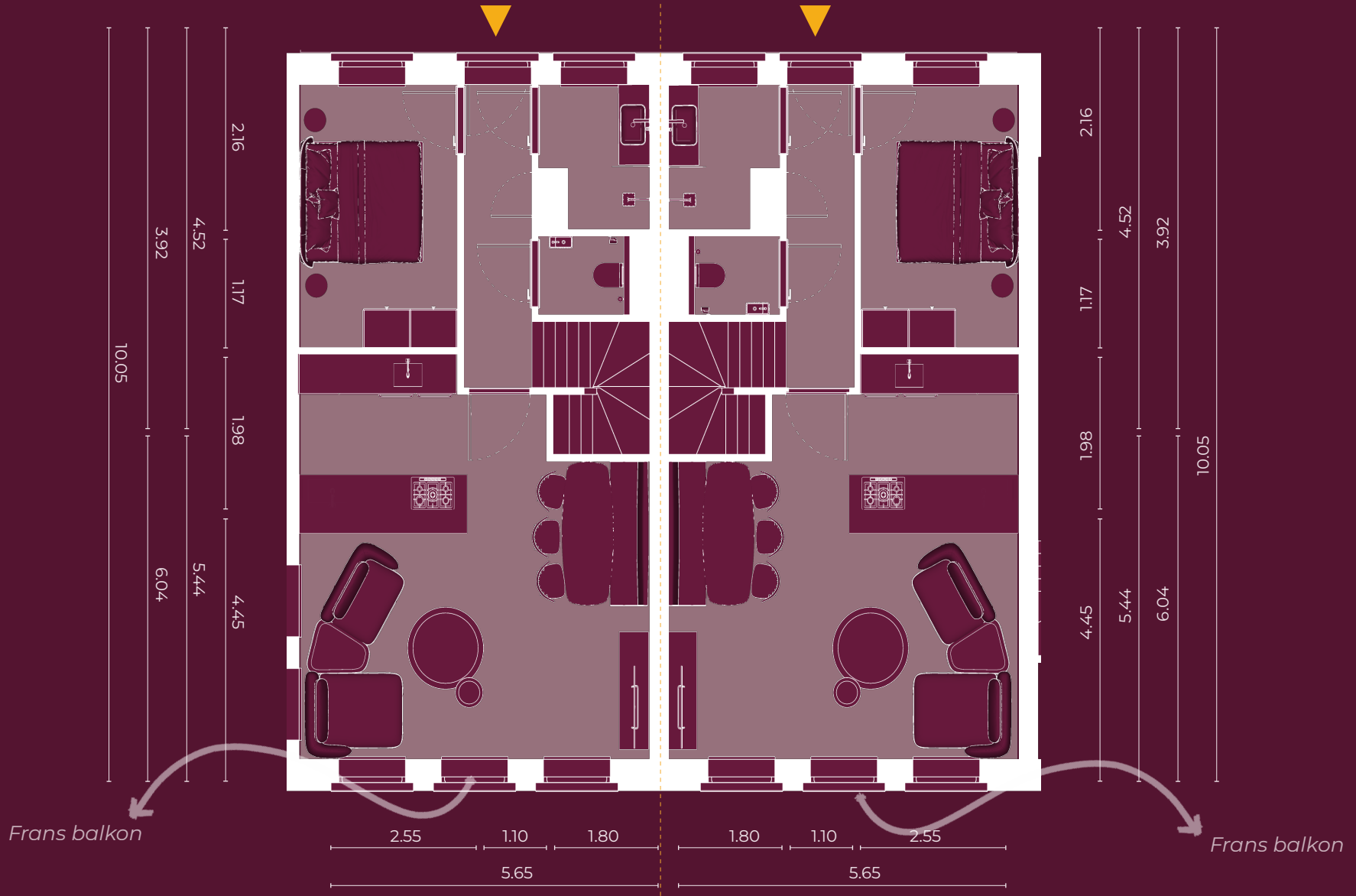
7 | 8 | 9 | 10



Zuidgevel



Oostgevel



Schaal 1:100

Eerste etage

Bouwnummers

7 | gespiegeld | 8 | 9 | 10

Type D



Schaal 1:100

Tweede etage

Bouwnummers

7 | gespiegeld | 8 | 9 | 10

Type D

D



Sfeerimpressie tweede etage appartement type D1 en D2.



Sfeerimpressie appartement type E



E

Type E

Tweelaags appartement

- Energielabel A++
- Vloerverwarming in gehele woning
- 123 m² bruto vloeroppervlak (BVO)
- Energiezuinige stille warmtepomp met topkoeling-functie
- 2 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met hoogwaardig isolatieglas
- Inpandige buitenruimte
- Met eigen (fietsen)berging van minimaal 5 m², voorzien van stroompunt
- Eigen parkeerplaats





Weergegeven optie is een sfeerimpressie ter inspiratie voor uw appartement

E

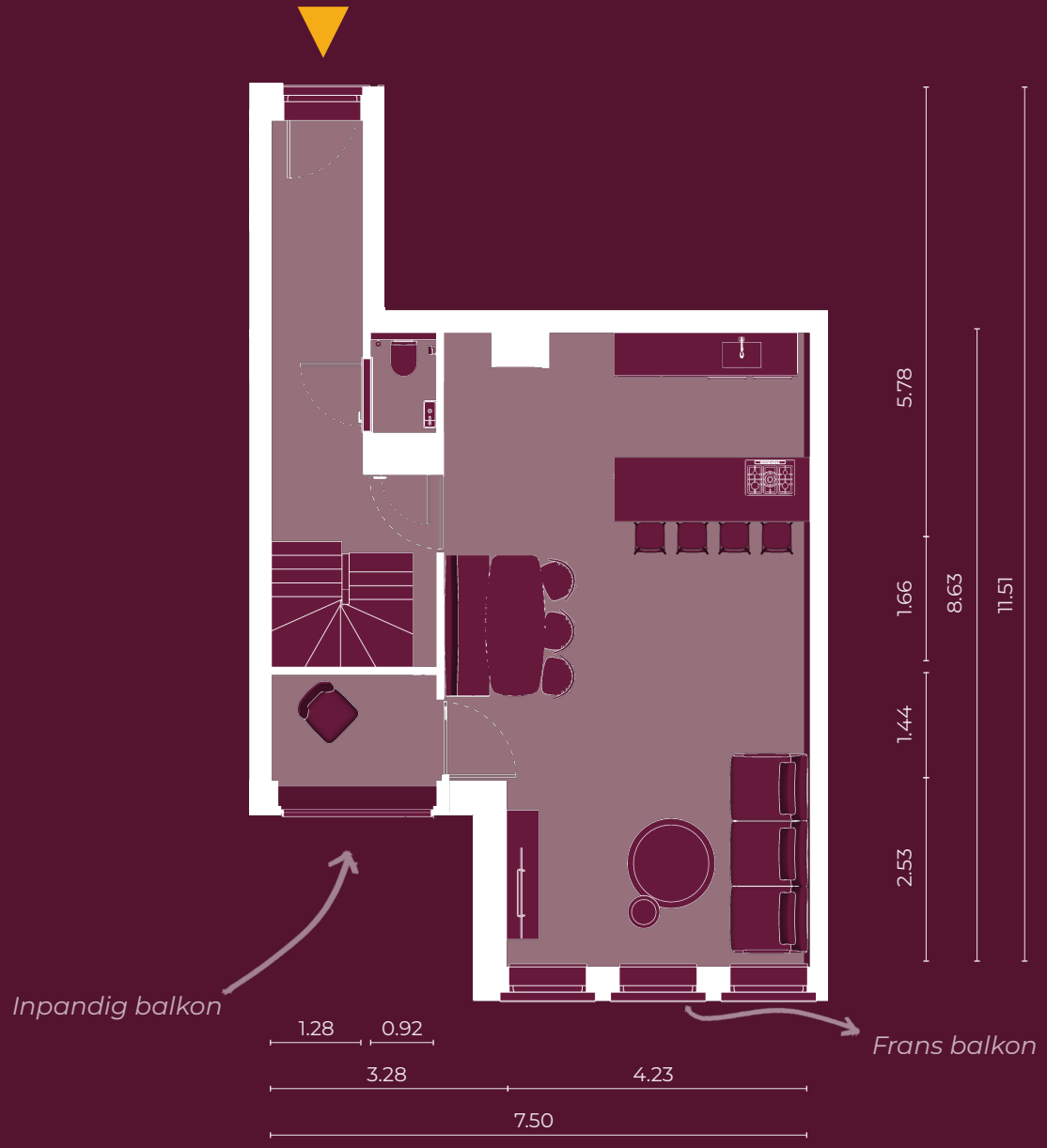
Type E

Bouwnummer

11



Zuidgevel



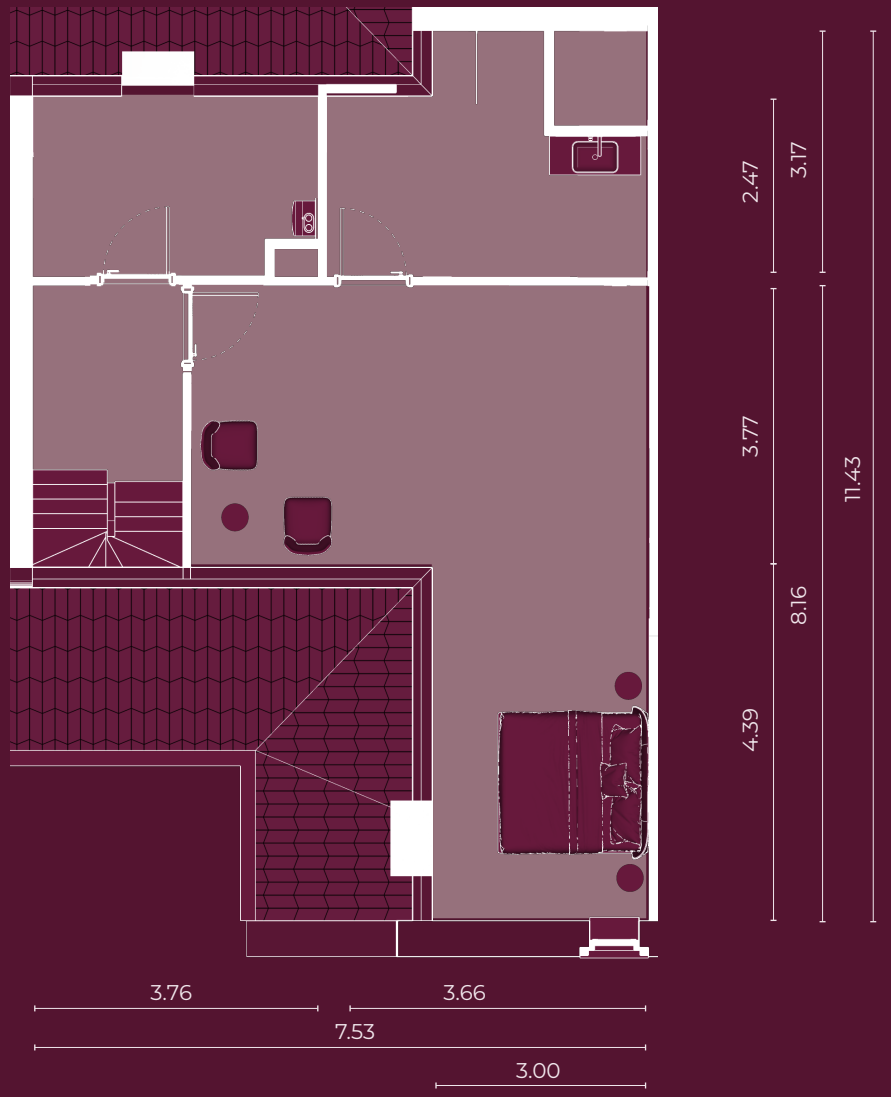
Schaal 1:100

Eerste etage

Bouwnummer

11

Type E



Schaal 1:100

Tweede etage

Bouwnummer

11

Type E

E



Impressie van de tweede etage van appartement type E



Sfeerimpressie appartement type F



F

Type F

Tweelaags appartement

- Energielabel A++
- Vloerverwarming in gehele woning
- 112 m² bruto vloeroppervlak (BVO)
- Energiezuinige stille warmtepomp met topkoeling-functie
- 2 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met hoogwaardig isolatieglas
- Inpandige buitenruimte
- Met eigen (fietsen)berging van minimaal 5 m², voorzien van stroompunt
- Eigen parkeerplaats



Weergegeven optie is een voorbeeld van de mogelijkheden voor uw appartement.

F

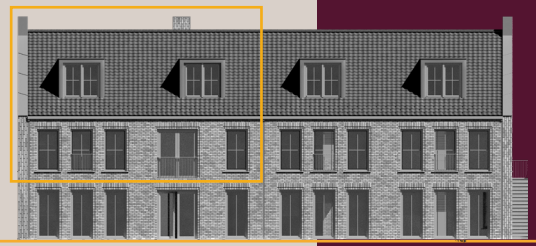
Type F

Bouwnummer

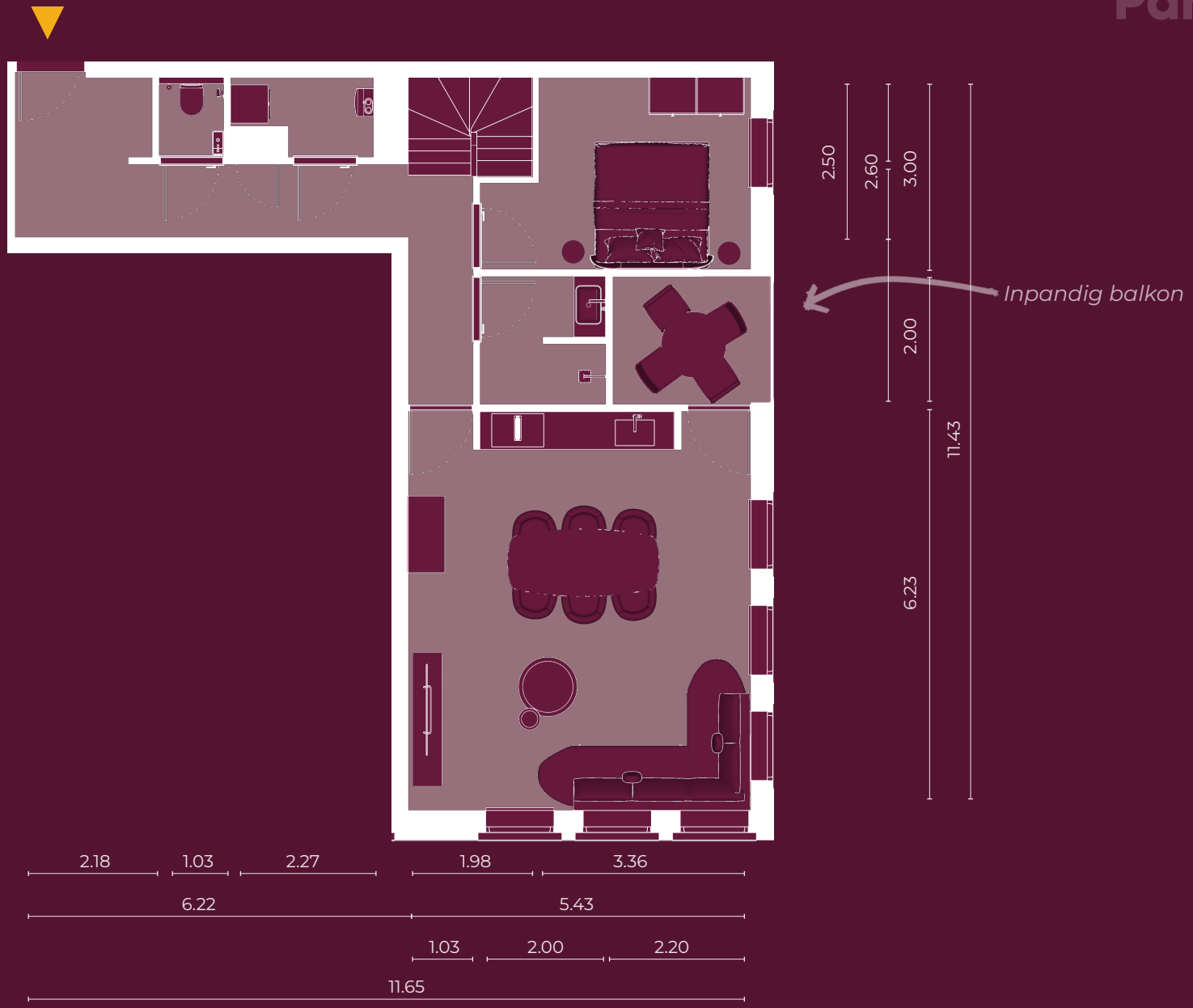
12



Zuidgevel



Oostgevel



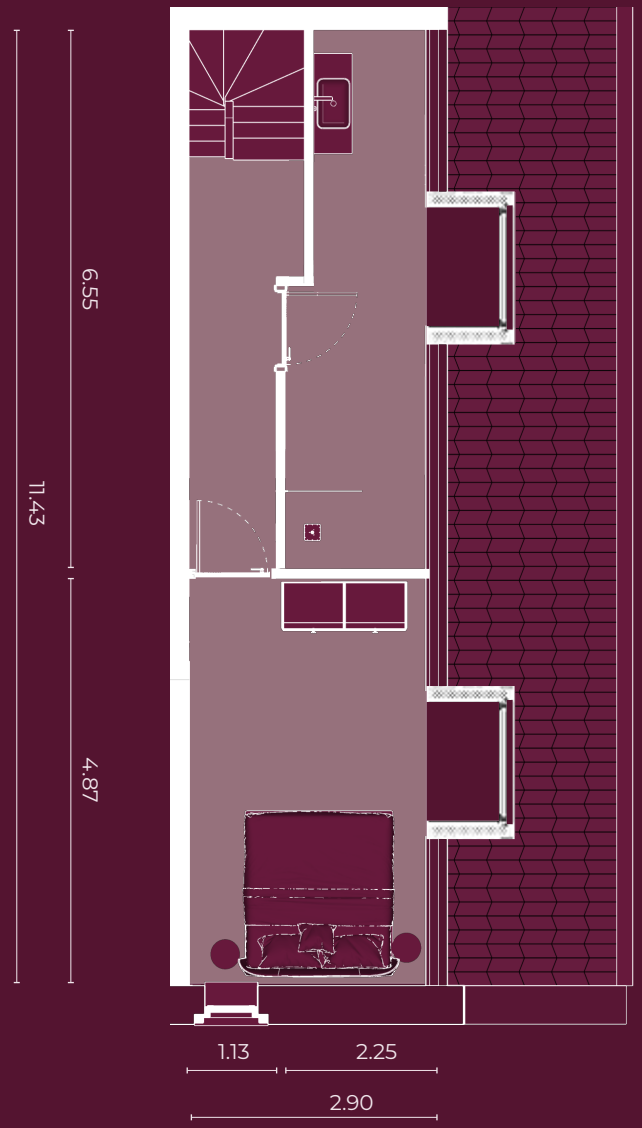
Schaal 1:100

Eerste etage

Bouwnummer

12

Type F



Schaal 1:100

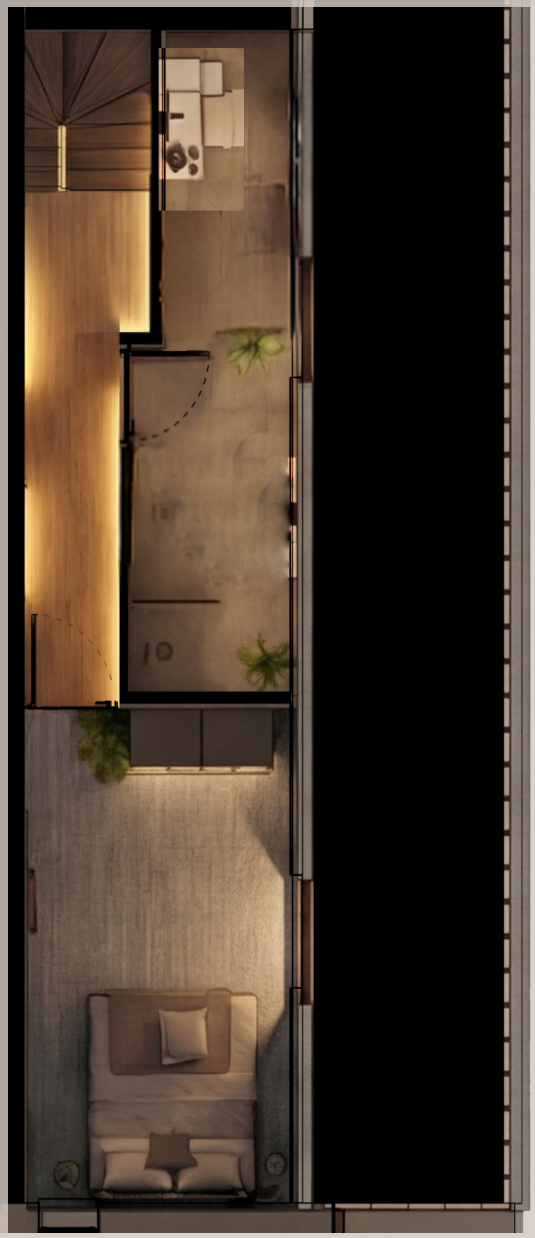
Tweede etage

Bouwnummer

11

Type F

F



Weergegeven optie is een luxe variant van de badkamer. Vraag naar de mogelijkheden voor het realiseren van uw woonwensen.

Wil jij ook comfortabel & sfeervol wonen in Dokkum?

Wij staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Als je geïnteresseerd bent in één van deze woningen of als je meer informatie wenst te ontvangen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Ons toegewijde team beantwoordt alle vragen en begeleidt jou bij het proces van het vinden van jouw nieuwe thuis.

Neem contact op met de Regiomakelaardij voor meer informatie over Pantheon.

U kunt telefonisch contact opnemen via 0519 - 294 598
of stuur een email naar info@regiomakelaardij.nl

Jouw droomappartement wacht op je.

www.pantheon-dokkum.nl



Partners van Pantheon



We hechten waarde aan verbinding met de regio. Daarom werken wij graag met partners die een sterke band met Dokkum hebben. De Vestingstad van het Wad is uniek als het gaat om de sterke gemeenschap, zowel particulier als zakelijk. Er is altijd een expert in de buurt en samen kunnen we alles aan.

We zijn trots op de samenwerking met de partnerbedrijven die de realisatie van het Pantheon mogelijk maken.
Dankzij deze samenwerking wordt lokale kennis gecombineerd met vakmanschap en kwaliteit.

Pantheon
Dokkum

Regiomakelaardij

Regiomakelaardij
Verkoop
info@regiomakelaardij.nl
0519 294 598

REND

REND
Ontwikkeling en begeleiding
www.rend.nl

Constructa BOUW
bouw- en aannemingsbedrijf

Constructa Bouw
Aannemer
www.constructabouw.nl

Disclaimer

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Pantheon Dokkum en haar ontwikkelaars kunnen echter niet instaan voor de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de informatie, of voor onjuistheden in de brochure of op de website.

Alle rechten op de inhoud, waaronder auteursrechten en intellectuele eigendomsrechten, berusten bij REND. Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming teksten, foto's of beeldmateriaal te verveelvoudigen, openbaar te maken of te verspreiden.

Alle in deze brochure getoonde afmetingen, afbeeldingen en technische specificaties zijn zo nauwkeurig mogelijk samengesteld, maar gelden slechts als indicatie en ter inspiratie. Aan de vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Kleurafwijkingen en maattoleranties (afwijkingen in maat) zijn mogelijk. Wij adviseren om definitieve maatvoering altijd ter plaatse te controleren.







Notities

Pantheon
Dokkum